ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8076-2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO
Nombre del Servicio:	CENTRO TRANSITORIO DIA-NOCHE
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO TRANSITORIO CUNDINAMARCA
Dirección de la Unidad Operativa:	DIAGONAL 19D # 36-04
Teléfono de la Unidad Operativa:	601 - 7074714
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctcundinamarca8076@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Yeiny Victoria Martinez Rincon
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 1/01/2026 — FIN 5/05/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto				Unidad operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza organización del cableado expuesto que se encuentra en el area de loker
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento				Unidad operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza cambio de luminarias en el dormitorio # 8
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza revisión de la duchas eléctricas, no se reporta ninguna novedad
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza revisión de la cajas eléctricas de la unidad, no se reporta ninguna novedad.
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos																
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se arregla llave del agua de cocina 2. Se realiza cambio de grifería de lavaplatos de cocina
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1, Se realiza limpieza y mantenimiento de bajantes y canales del tejado
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa				Unidad Operativa									Personal de cocina	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza matenimiento y limpieza de trampa de grasa .

Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)																Su mantenimiento es cada semestre y su ultima mantenimiento y certificación se realizado en el mes de agosto del 2025
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																NO APLICA PARA LA UNIDADA OPERATIVA
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)													Personal de mantenimiento calificado y certificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Próxima Revisión y certificado Periódica es de cada 5 años revisar Recibo de Avanti para validar su fecha de próxima revisión.
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos													Personal de mantenimiento calificado y certificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Próxima Revisión y certificado Periódica es de cada 5 años revisar Recibo de Avanti para validar su fecha de próxima revisión.
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																NO APLICA PARA LA UNIDADA OPERATIVA
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza mantenimiento de pintura en el area sensorial , parqueadero
Actividad 2.4.2	Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza mantenimiento de pintura epoxica en la zona sensorial y área del parqueadero.
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones																
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza revisión de los techos de la unidad, no se reporta ninguna novedad.
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza pintura de medias cañas de baños de usuarios del primer y segundo piso
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza revisión de las puertas de la unidad, no se reporta ninguna novedad
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza revisión de las ventanas de la unidad, no se reporta ninguna novedad
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza revisión de los vidrios y espejos de la unidad , no se reporta ninguna novedad
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza revisión de rampas y escaleras , no se reporta ninguna novedad
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)																NO APLICA PARA LA UNIDADA OPERATIVA
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	

Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza se visión de la señalización de la unidad, no se reporta ninguna novedad.
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza revisión del sistema antideslizante de cocina , baños. no se reporta ninguna novedad.
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1 Se realiza revisión de pasamanos , no se reporta ninguna novedad
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza revisión de del circuito de cámaras todas funcionando correctamente
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza revisión de timbres de la unidad, no se genera ninguna novedad.
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza revisión de detectores de humo , no se reporta ninguna novedad 2. Se realiza arreglo de alarma sonora de emergencia
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Sistema de red de internet Movistar funcionando normal en todos los computadores
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)																
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)																
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)																
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza revisión de los forros de colchonetas de las camas de la unidad , se realiza cambio del forro de la cama 28
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina																
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)																
Actividad 2.7.3	Sistema de circulación vertical (Ascensor o Silla salvaescalera o Silla tipo oruga) Documentación de mantenimiento certificado que garantice su buen funcionamiento													Personal de mantenimiento general	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Para equipo nuevo sus próximas mantenimientos preventivos son cada año.
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza revisión de maquinas de gimnacio, no se reporta ninguna novedad

Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación				Unidad Operativa									Jon Caranton	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	1. Se realiza limpieza de campana y ductos de ventilación de cocina
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas													Personal de mantenimiento calificado	Herramientas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio	Próxima fumigación y control de plagas para certificación en febrero 2026, teniendo en cuenta que se adelantan cada semestre y la ultima fue en agosto del 2025.
Actividad 2.7.8	Lago																
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:												
Total actividades en el periodo:	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

Plan de mantenimiento 2026

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Yeiny Victoria Martinez Rincon	Nombres y apellidos:	EDSON ANDRES RINCON RAMIREZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	